

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 1/2013

Caràcter: Ordinari en primera convocatòria

Data: 29 de gener de 2013

Horari: de les 21,00 a les 22,25 hores

Lloc: Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Antoni Fiol Colomar, alcalde
Antonio Gil Gómez, tinent d'alcalde
Eduard Vives Espuga, regidor
Josep Obiols Pérez, regidor
Socors Baño Oller, regidora
Ramon Manyanich Miquel, regidor
Miquel Gutiérrez Esqueta, regidor
Joan Guàrdia Casanova, secretari

Ordre del dia

- 1. Aprovar l'acta del dia 19 de desembre**
- 2. Decrets i Resolucions de l'alcalde**
- 3. Sol·licitud de subvenció al programa LEADER II**
- 4. Aprovar expedient de contractació de la 3ª fase del consultori local**
- 5. Aprovar expedient de contractació del servei de subministrament d'aigua potable a Organyà**
- 6. Aprovar la rectificació de l'inventari de béns**
- 7. Proposta de resolució definitiva de l'expedient de resolució del contracte de gestió del servei públic de l'alberg, el càmping i la piscina municipals**
- 8. Informes de l'alcaldia**
- 9. Control dels òrgans de Govern**
- 10. Precs i preguntes**

Acords adoptats, matèries debatudes i desenvolupament de la sessió

- 1. Aprovar l'acta del dia 19 de desembre**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària del dia 19 de desembre, per assentiment i sense cap esmena.

- 2. Decrets i Resolucions de l'alcalde**

Decret 1/2013, de 9 de gener, que aprova la concessió d'una llicència d'obres a OBACH, S.L.

Decret 2/2013, de 9 de gener, que aprova la concessió d'una llicència d'obres a Maria Àngels Carbonell Anglada.

Decret 3/2013, de 16 de gener, que denega la concessió d'una llicència urbanística a Joan Carles Espuga Anell.

Decret 4/2013, de 23 de gener, que aprova la concessió d'una llicència d'obres a Antonio Eliseo Romo Bailón.

Resolució 1/2013, de 3 de gener, de sol·licitud de subvenció a l'IDAPA per a finançar la festa i la fira del llibre del Pirineu i els Premis Literaris Homilies d'Organyà.

Resolució 2/2013, de 9 de gener, sobre procediment de contractació.

Resolució 3/2013, de 9 de gener, sobre procediment de contractació.

Resolució 4/2013, de 17 de gener, que aprova les despeses de manteniment del consultori local, de l'any 2012.

Resolució 5/2013, de 22 de gener, de sol·licitud de subvenció a l'IDAPA (modificació de l'import sol·licitat) per a finançar la festa i la fira del llibre del Pirineu i els Premis Literaris Homilies d'Organyà.

Resolució 6/2013, de 24 de gener, que aprova les despeses de la fira de Sant Andreu de 2012.

3. Sol·licitud de subvenció al programa LEADER II

El Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, ha emès l'Ordre AAM/429/2012, de 21 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per a la diversificació econòmica de les zones rurals del programa Leader, en el marc de L'eix 4 del Programa de Desenvolupament rural de Catalunya 2007-2013, i es convoquen els corresponents a l'any 2012.

Aquest ajuntament vol executar l'actuació anomenada **Restauració dels interiors de Santa Maria d'Organyà**, amb un pressupost total de 150.000,00 euros

L'actuació ha de permetre d'una banda restaurar i dignificar el temple i de l'altra crear un nou espai visitable que juntament amb la zona de la sota coberta, oferirà el coneixement i la divulgació històrica d'aquest bé cultural d'interès nacional (BCIN). Aquests espais sumats al monument a les Homilies i al casc antic, tenen gruix suficient per a crear una ruta cultural.

Aquesta ruta ha de portar nous visitants al municipi, potenciant l'atractiu turístic i dinamitzant l'economia local. També ha de possibilitar la creació de llocs de treball directes en les tasques de guiatge cultural i d'altres de relacionades amb els serveis que s'ofereixen als visitants.

Ateses les atribucions atorgades al Ple pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple, per unanimitat, adopta els acords següents:

PRIMER. Aprovar la realització de l'actuació de **Restauració dels interiors de Santa Maria d'Organyà**, amb un pressupost total de 150.000,00 euros.

SEGON. Aprovar la realització de l'actuació i acollir-se a la convocatòria de subvencions a què fa referència l'Ordre AAM/429/2012, de 21 de desembre, sol·licitant un ajut per import de 99.173,00 euros.

4. Aprovar expedient de contractació de la 3ª fase del consultori local

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 109 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i s'ha justificat la utilització en l'adjudicació del contracte en procediment negociat sense publicitat, atès que té un pressupost inferior a 200.000 euros.

Vistos els informes favorables emesos pel secretari-interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de 3ª fase consultori mèdic.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona del TRLCSP i l'article 274.1 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat del contracte d'obra de la 3ª fase del consultori mèdic.

Segon. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

Tercer. Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 146.862,15 euros (IVA exclòs)

Quart. Sol·licitar com a mínim 3 ofertes a empreses capacitades per la realització d'objecte del contracte. Deixant-se constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per la seva acceptació o refús.

Cinquè. Les pliques que es rebin seran valorades per la Mesa de contractació, i la proposta que formuli s'eleva al Ple per a l'adjudicació del contracte.

5. Aprovar expedient de contractació del servei de subministrament d'aigua potable a Organyà

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 109 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i s'ha justificat la utilització en l'adjudicació del contracte en procediment obert.

Vistos els informes favorables emesos pel secretari-interventor.

S'obre un debat sobre el termini de la concessió, establert al plec de clàusules juridico-administratives i econòmiques particulars que han de regir el contracte de gestió del servei municipal de subministrament d'aigua potable a Organyà en règim de concessió. Es considera que cinc anys són excessius i que cal deixar-ho en tres.

El Ple per unanimitat acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Organyà, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària. Es modifica el termini de la concessió, que es fixa en tres anys.

Segon. Procedir a l'obertura del procediment d'ajudicació de l'esmentat contracte.

Tercer. Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 4.300,00 euros anuals (IVA exclòs)

Quart. Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació del contracte al BOP, al tauler d'anuncis de l'ajuntament i al perfil del contractant, concedint un termini de 26 dies per a la presentació de pliques.

Cinquè. Les pliques que es rebin seran valorades per la Mesa de contractació, i la proposta que formuli s'eleva al Ple per a l'ajudicació del contracte.

6. Aprovar la rectificació de l'inventari de béns

Atès el que preveuen els articles 103 i 105 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'aprova per unanimitat l'inventari de béns del Municipi amb referència al dia 31 de desembre de 2012, que recull un valor de 1.914.567,77 euros, amb una amortització acumulada de 808.016,74.

7. Proposta de resolució definitiva de l'expedient de resolució del contracte de gestió del servei públic de l'alberg, el càmping i la piscina municipals

Atesos els antecedents que consten a l'expedient i que es descriuen en la proposta que segueix,

El Ple de la Corporació, amb el resultat de 4 vots a favor dels regidors del PSC-PM i l'abstenció dels 3 regidors de CiU, i en tot cas per majoria absoluta dels membres que de dret i de fet componen la Corporació, adopta els acords següents:

1. Aprovar la proposta de resolució que es transcriu literalment:

""Atès que en data 23 d'agost de 2005 l'ajuntament d'Organyà va signar un contracte administratiu per a la gestió del servei públic de la piscina, càmping i alberg municipals amb la Sra. ÀNGELA GRANDE BRAVO i el Sr. MIQUEL GRAELL TORRENT.

Atès que en la clàusula primera, en el seu paràgraf segon, del contracte es va establir que per a la gestió i administració de les activitats pròpies de la concessió

així com pels aspectes comercials, laborals i fiscals, les persones adjudicatàries constituïen una Societat Civil Privada "Promocions Turístiques Organyà" amb el CIF número G25582529, a través de la qual havien d'abonar a l'Ajuntament el cànon anual.

Atès que la Corporació municipal, fent ús de les seves facultats revisories i arran del recurs de reposició formulat per un dels dos concessionaris, va anul·lar i deixar sense cap valor ni efecte l'acord adoptat pel ple de l'ajuntament en data 29 de novembre de 2011 en quant a compensació de deute, que no ha tingut lloc.

Atès que en data 2 d'abril de 2012 l'Ajuntament va adreçar sengles requeriments als dos concessionaris en que els exhortava a abonar el deute pendent per impagament del cànon dels exercicis 2009, 2010 i 2011, tot habilitant un termini extraordinari de 3 mesos, que ja es va exhaurir, per a facilitar la liquidació del deute.

Atès que en el mateix requeriment, se'ls recordava les condicions contractuals pactades, així com les prerrogatives municipals en cas d'incompliment.

Atès que en data 18 d'abril de 2012 un dels dos concessionaris va presentar un escrit en que informava a l'ajuntament de les irregularitats en la gestió del servei públic per part de «PROMOCIONS TURÍSTIQUES ORGANYÀ, SCP», comunicant que des d'aquell moment la societat en deixava de gestionar el servei i passaven a fer-ho directament els concessionaris.

Vist el certificat de Secretaria-Intervenció de 31 de desembre de 2012 pel qual s'acredita que en aquell moment els concessionaris acumulen un deute líquid en favor de l'ajuntament de cent quinze mil sis-cents cinquanta euros amb noranta-vuit cèntims (115.650,98 €) resultant de la suma dels següents conceptes:

1. Cànon de la concessió administrativa de la Piscina, Càmping i Alberg Municipal (períodes vençuts):

• Any 2009	22.000,00 euros
• Any 2010	30.300,00 euros
• Any 2011	31.299,90 euros
• Any 2012	32.051,08 euros
TOTAL FINS A LA DATA	115.650,98 euros

En data 2 d'octubre de 2012 s'ha liquidat extemporàniament l'import de 8.000 euros, restant pendent de pagament 115.650,98 euros sense que s'hagi sol·licitat cap mena d'ajornament o fraccionament del deute per part de cap dels dos concessionaris.

Atès que restarà per liquidar, en concepte de cànon impagat, 4 exercicis successius, sense que el pagament extemporani d'una petita part de l'import esmentat alteri els fets i la seva valoració jurídica d'acord amb la legislació vigent.

Vist l'informe jurídic del secretari-interventor de 25 de gener de 2013, així com la certificació per la qual dóna fe que els dos concessionaris Sr. Graell Torrent i Sra.

Grande Bravo, havent estat individualment notificats en les dates 2 i 8 d'octubre de 2012 respectivament, de l'acord del Ple de 25 de setembre de 2012 d'incoació d'expedient de resolució contractual per incompliment culpable del contractista, no han formulat al·legacions.

Atès que el deute acumulat pels concessionaris per impagament injustificat del cànon durant quatre exercicis suposa una fragant vulneració de la clàusula segona del contracte en relació a la clàusula quarta del Plec, suficient i justa per a la resolució del contracte, a l'empara legal dels articles 210 i 223 f) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que procedeix, d'acord amb l'article 100 c) i 102.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, confirmar la incautació de la garantia fins que es resolgui la peça separada de determinació, si s'escau, de danys i perjudicis, així com que es produeix la total transmissió de tots els elements del servei a l'òrgan de contractació.

Atès allò disposat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com les competències que legalment té atribuïdes l'òrgan de contractació d'acord amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovada pel Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre, en concordança amb la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple de la Corporació amb el resultat (que escaigui) acorda:

PRIMER. Declarar la resolució del contracte per impagament del cànon anual a l'ajuntament durant quatre exercicis consecutius, constituint una vulneració d'una obligació essencial del contracte, i facultar l'alcalde per prendre les oportunes mesures a fi de garantir la immediata transmissió de les instal·lacions a favor de l'ajuntament.

SEGON. Obrir peça separada de determinació, si s'escau, de danys i perjudicis amb incautació de la garantia fins a la seva resolució, tot ordenant als serveis tècnics municipals l'emissió d'un informe de valoració dels elements incorporats al càmping, a la piscina i a l'alberg per part dels concessionaris i que han de revertir en el servei municipal.

TERCER. Comunicar aquest acord als interessats amb indicació que es tracta d'un acte definitiu que esgota la via administrativa i susceptible de recurs de reposició en el termini d'un mes o alternativament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, ambdós terminis a comptar des de l'endemà d'aquesta notificació""

2. Notificar aquesta proposta de resolució als dos concessionaris així com als avaladors si s'escau, de l'alberg, del càmping i de la piscina municipals, atorgant un termini d'audiència de quinze dies naturals a fi que al·leguin allò que considerin adient en el seu interès.

3. Comunicar aquest acord als interessats amb indicació que es tracta d'un acte de tràmit no susceptible de recurs, sense perjudici que puguin interposar el que considerin adient d'acord amb la normativa vigent.

8. Informes de l'alcaldia

A) AIGUATS: Informa de la presentació del llibre elaborat amb motiu dels 30 anys d'haver-se produït. Els autors són els germans Ramon i Joan Ganyet, Jordi Mas i Eron Estany.

B) COMISSIÓ HOMILIES: Propera convocatòria per a preparar l'edició d'aquest any.

C) PUOSC 2013-2016: Informa de les característiques de la convocatòria. Hi ha poca disponibilitat per a noves inversions. Els ajuts per aquest concepte s'atorgaran en règim de concurrència competitiva comarcal. Vol organitzar una trobada per a concretar quines actuacions es sol·liciten.

9. Control dels òrgans de Govern

El senyor Vives felicita el Parlament de Catalunya per l'aprovació de la Declaració de Sobirania amb la finalitat que el poble de Catalunya pugui exercir el dret a decidir el seu futur.

10. Precs i preguntes

El senyor Gil pregunta si l'ajuntament de Solsona ha desenvolupat alguna iniciativa referent a les Homilies d'Organyà.

Respon l'alcalde que no; quan ho facin ho comunicaran.

L' alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L' alcalde